



«Утверждаю»  
Глава Кадыйского муниципального округа  
Костромской области  
В.В.Зайцев  
2025 г.

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области

Информационное сообщение  
о проведении продажи муниципального имущества Кадыйского муниципального округа  
Костромской области на аукционе в электронной форме

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КАДЫЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ  
ФОРМЕ**

Администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области (далее – Администрация, Продавец) объявляет о проведении **14 мая 2025 года в 09.00 часов по московскому времени** аукциона по продаже муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области в электронной форме (далее – продажа имущества). Продажа имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

<b>1</b>	<b>Продавец</b>	<p>администрация Кадыйского муниципального округа Костромской области Место нахождения: 157980, Костромская область, п.Кадый, ул. Центральная, д. 3 Ответственные лица Продавца по вопросам проведения продажи имущества: Поспелова Наталия Алексеевна Гафинец Юлия Валерьевна тел. 8 (49442) 34006, 34008 e-mail: ekonomika.kadiy@yandex.ru</p>
	<b>Оператор продажи имущества</b>	<p>электронная площадка «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a> в сети Интернет, Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» Универсальной Торговой Платформы «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в новой редакции. Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк -АСТ». Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9. Адрес сайта: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>. Адрес электронной почты: шГо@^й:р://^р^БегБанк^кги. Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99</p>
<b>3</b>	<b>Решение собственника о проведение продажи имущества</b>	<p>Решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 29 января 2005 г. №106 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального округа на 2025 год». Решение Думы Кадыйского муниципального округа Костромской области от 02.04.2025 г. №140 «О внесении дополнений в решение Думы Кадыйского муниципального округа от 29.01.2025 №106» постановление администрации Кадыйского муниципального округа от 07.04.2025 г. №240 «О проведении открытого аукциона»</p>
<b>4</b>	<b>Предмет продажи (объекты продажи)</b>	<p><b>ЛОТ №1:</b> -нежилое помещение №3, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:365; -нежилое помещение №4, общей площадью 17,8 кв.м, кадастровый номер 44:05:080109:366; -нежилое помещение №5, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:367; -нежилое помещение №6, общей площадью 17,8 кв.м, кадастровый номер 44:05:080109:368; -нежилое помещение №7, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:369; -нежилое помещение №9, общей площадью 53,5 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:373; -нежилое помещение №10, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:374; -нежилое помещение №11, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:375;</p>

		расположенные по адресу: Костромская область, Кады́йский район, с.Столпино, ул.Центральная, д.12
5	Способ приватизации имущества	продажа на аукционе
6	Начальная цена продажи имущества	см. Таблицу
7	Форма подачи предложений о цене имущества	открытая форма подачи предложений о цене
8	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	<p>Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества Кады́йского муниципального округа Костромской области производится победителем аукциона (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества. Задаток, перечисленный победителем (покупателем) либо лицом, признанным единственным участником аукциона, для участия в продаже имущества, засчитывается в счёт оплаты такого имущества.</p> <p>Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:  ИНН441200617 КПП 441201001  Получатель: УФК по Костромской области (Администрация Кады́йского муниципального округа л.с. 04413ИЧН830)  Казначейский счет 03100643000000014100  Наименование банка: Отделение Кострома Банка России/УФК по Костромской области г.Кострома  БИК ТОФК 013469126  Единый казначейский счет (к/с) 40102810945370000034  ОКТМО 34510000  КБК 921 114 13040 14 0000 410  Наименование платежа: доходы от реализации имущества</p>
9	Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	<p>1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Таблице.</p> <p>2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок по <b>12.05.2025 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</b></p> <p>Для участия в аукционе претенденты вносят задаток.  Задаток в безналичной форме должен поступить:  АО «Сбербанк-АСТ», БИК 044525225, ИНН 7707308480, КПП 770401001,  кор. счет № 30101810400000000225, р/счет 40702810300020038047,  ПАО «СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. МОСКВА  Назначение платежа: задаток за участие в аукционе  (плательщик, ИНН)</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites">http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</a> .</p> <p><b>Срок внесения задатка:</b> поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки: не позднее <b>12.05.2025 г.</b></p> <p>4) Порядок возвращения задатка:  - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты</p>

		<p>подведения итогов продажи имущества;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;</li> <li>- в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества либо лицом, признанным единственным участником аукциона, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;</li> <li>- в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.</li> <li>- в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.</li> </ul> <p>Задаток не возвращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества. Победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора;</li> <li>- в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором.</li> </ul> <p>Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого муниципального имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.</p> <p>5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела, являются условиями публичной оферты в соответствии со <u>статьей 437</u> Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет -являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>6) Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.</p>
10	<p>Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества</p>	<p>1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка <a href="https://www.sberbank-ast.ru">https://www.sberbank-ast.ru</a>. (Оператор).</p> <p>2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 11.04.2025 г. в 8 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 12.05.2025 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени (включительно).</p> <p>4) Дата определения участников: 13.05.2025 в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>5) Дата и время проведения продажи имущества: 14.05.2025 г. в 09 час. 00 мин. по московскому времени</p> <p>6) Срок подведения итогов продажи имущества: 14.05.2025 г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени</p>

11	<b>Порядок отказа от проведения продажи имущества</b>	Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
12	<b>Сроки и порядок регистрации на электронной площадке</b>	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора</p> <p>Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p>
13	<b>Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок</b>	<p>1) Заявка подается путем заполнения формы на электронной площадке (приложение № 8) с приложением электронных образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением № 4 к настоящему информационному сообщению. К данным документам также прилагается их описание в соответствии с приложением № 5 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.</p> <p>3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 10 информационного сообщения.</p> <p>4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.</p> <p>5) Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.</p>
14	<b>Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению</b>	Информация указана в Приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.
15	<b>Требования и условия допуска к участию в продаже имущества</b>	<p>Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником.</p> <p>К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление в установленном размере задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <p>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</p> <p>в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</p>

		<p>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.</p> <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
16	<b>Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи</b>	<p>По результатам продажи имущества Продавец и победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи в виде электронного документа, проект которого приведен в приложении №6 к настоящему информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
17	<b>Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи</b>	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанный в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение №7).</p> <p>В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Кадыйского муниципального округа Костромской области: Костромская область, п.Кадый, ул.Центральная, д.3, по телефонам +7 (49442) 34006, 34008 либо на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, на сайте продавца – администрации Кадыйского муниципального района Костромской области <a href="https://kadiy.kostroma.gov.ru/">https://kadiy.kostroma.gov.ru/</a>,</p>
18	<b>Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества</b>	<p>В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</li> <li>юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</li> </ul>
19	<b>Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества</b>	<p>Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона» (см. таблицу).</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене</li> </ul>

		<p>имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.</p> <p>В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.</p>
20	<b>Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества</b>	Не проводились
21	<b>Порядок осмотра Лота (объекта)</b>	<p>Осмотр Лотов производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на электронный адрес: ekonomika.kadiy@yandex.ru, либо по телефонам: + 7 (49442) 34006, 34008</p> <p>В случае направления обращения по электронной почте: необходимо указать следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тема письма: Запрос на осмотр Лота № (объекта);</li> <li>- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Лота № (объекта) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);</li> <li>- наименование юридического лица (для юридического лица);</li> <li>- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;</li> <li>- дата аукциона;</li> <li>- местоположение (адрес) Лота № (объекта).</li> </ul>

Таблица

Информация  
об условиях приватизации муниципального имущества Кадыйского муниципального округа Костромской области,  
предлагаемого к продаже на аукционе **14 мая 2025 года**

№ лота	Наименование объекта продажи, технические характеристики	Адрес (местоположение) объекта	Начальная цена продажи, руб.				Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), руб.	Задаток (10 % от начальной цены), руб.	Обременение
			Всего (без учета НДС, НДС оплачивается самостоятельно покупателем)	в том числе					
				Объекты недвижимости (без учета НДС, НДС оплачивается покупателем самостоятельно)	Объекты движимого имущества	Зем. участок			
1	<p>ЛОТ №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-нежилое помещение №3, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:365;</li> <li>-нежилое помещение №4, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:366;</li> <li>-нежилое помещение №5, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:367;</li> <li>-нежилое помещение №6, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:368;</li> <li>-нежилое помещение №7, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:369;</li> <li>-нежилое помещение №9, общей площадью 53,5 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:373;</li> <li>-нежилое помещение №10, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:374;</li> <li>-нежилое помещение №11, общей площадью 17,8 кв.м., кадастровый номер 44:05:080109:375;</li> </ul> <p>расположенные по адресу: Костромская область, Кадыйский район, с.Столпино, ул.Центральная, д.12</p>	Костромская область, Кадыйский район, с.Столпино, ул.Центральная, д.12	428000,0	428000,0	-	-	21400,0	42800,0	-